

## ПРОТОКОЛ №1

Очередного годовое отчетного общего собрания собственников  
членов ЖК «Чкаловский», по адресу  
город Екатеринбург, улица Автомагистральная, дом 27.

г.Екатеринбург

02 июня 2022г.

Место проведения: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, 27

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 мая 2022 года в 19:00 часов в подвальном помещении 6 подъезда дома 27 на улице Автомагистральная г.Екатеринбурга. Площадь помещения составляет 102 кв.м. Присутствовало: 31 человек

Заочная часть состоялась в период с 26 мая 2022 года по 02 июня 2022 года с 09:00 до 19:00 часов в помещении правления. Срок завершения приема оформленных письменных решений собственников членов ЖК «Чкаловский» до 02 июня 2022 года в 19:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 02 июня 2022г, в г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, д.27, помещение правления.

Инициатор проведения годового отчетного общего собрания собственников членов ЖК «Чкаловский» - правление ЖК «Чкаловский».

Место хранения протокола №1 от 02 июня 2022 года и бюллетеней в ГЖИ, копия протокола - в помещении правления ЖК «Чкаловский».

Общее число собственников - 303 человек, принадлежащая им общая площадь - 10337,6 кв.м., что составляет 100 % голосов. Всего в доме жилых помещений - 215.

В голосовании приняли участие 267 собственников членов ЖК. По голосующим бюллетеням площадь, принадлежащая проголосовавшим, составила 9002,4 голосов что составляет 87,084% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников членов ЖК «Чкаловский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня очередного годового отчетного общего собрания собственников членов ЖК «Чкаловский»:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение предложенной Правлением повестки дня.
4. Утверждение способа уведомления собственников членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях.
5. Утверждение места хранения протокола.
6. Утверждение итогов проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖК «Чкаловский» за 2021 год.
7. Утверждение отчета Правления ЖК за 2021 год.
8. Оценка работы правления за 2021 год.
9. Утверждение бухгалтерского баланса за 2021 год.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2022 год.
11. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год с тарифом на содержание жилья в размере 32,90 руб./1 кв.м.
12. Утверждение перечня общего имущества.

13. Принятие в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 500,00 рублей.
14. Утвердить размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2022 год в размере 10,51 руб. на 1 м2 общей площади.
15. Утверждение работ на 2022 год по капитальному ремонту мягкой кровли с заменой оголовников вентиляционных каналов, водосточных труб на девятых этажах.
16. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту – Спец.счет «Капитальный ремонт» с суммой не более 2,5 млн.руб.
17. Предоставление права выбора подрядной организации по проведению капитального ремонта Правлению.
18. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с подрядной организацией по вопросам проведения капитального ремонта – Председатель правления Решетова Л.В.
19. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту до 01 октября 2022г.

**Голосование по вопросам повестки собрания:**

**По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря собрания (списочно)

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв. 125)

Предложено: Избрать председателем собрания Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Избрать секретарем собрания Леготкину Л.Д. (собств. кв.105)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8960,218	86,676	0	0	42,177	0,408

Решили: Избрать председателем собрания Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Избрать секретарем собрания Леготкину Л.Д. (собств. кв.105)

**По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии (списочно):

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв. 125)

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии: Сухареву О.С. (собств. кв.6), Горбунову М.В. (собств.кв.30)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8960,218	86,676	0	0	42,177	0,408

Решили: Утвердить состав счетной комиссии: Сухареву О.С. (собств. кв.6), Горбунову М.В. (собств.кв.30)

**По третьему вопросу:** Утверждение предложенной Правлением повестки дня.

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Утвердить предложенную Правлением повестку дня

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9002,4	87,084	0	0	0	0

Решили: Утвердить предложенную Правлением повестку дня.

**По четвертому вопросу:** Утверждение способа уведомления собственников членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях:

- на досках объявлений в подъездах;
- на информационном стенде в правлении;
- вручение под роспись;
- размещение на сайте: [chkalovskiy.eka-net.ru](http://chkalovskiy.eka-net.ru)

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников, членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях на досках объявлений, информационном стенде в правлении, вручение под роспись, размещение на сайте: [chkalovskiy.eka-net.ru](http://chkalovskiy.eka-net.ru)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9002,4	87,084	0	0	0	0

Решили: Утвердить способ уведомления собственников, членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях на досках объявлений, информационном стенде в правлении, вручение под роспись, размещение на сайте: [chkalovskiy.eka-net.ru](http://chkalovskiy.eka-net.ru)

**По пятому вопросу:** Утверждение места хранения протокола в помещении правления ЖК «Чкаловский».

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Утвердить место хранения копии протокола в помещении правления ЖК «Чкаловский», оригиналы протокола и решений собственников сдать в ГЖИ.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9002,4	87,084	0	0	0	0

Решили: Утвердить место хранения копии протокола в помещении правления ЖК «Чкаловский», оригиналы протокола и решений собственников сдать в ГЖИ.

**По шестому вопросу:** Утверждение итогов проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Чкаловский» за 2021 год.

Слушали: Ревизора Жилищного кооператива Торovu И.А. (собств. кв.210)

Предложено: Утвердить итоги ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Чкаловский» за 2021 год.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8959,7	86,671	0	0	42,694	0,413

Решили: Утвердить итоги ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Чкаловский» за 2021 год.

**По седьмому вопросу:** Утверждение отчета Правления ЖК за 2021 год.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить отчет Правления ЖК о проделанной работе за 2021 год.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8959,7	86,671	0	0	42,694	0,413

Решили: Утвердить отчет Правления ЖК о проделанной работе за 2021 год.

**По восьмому вопросу:** Оценка работы правления за 2021 год.

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Оценить работу правления за 2021 год с оценкой «Хорошо», поощрить принимавших активное участие в течение года собственников, членов правления и сотрудников благодарственными письмами, и премиями. Размеры поощрения на усмотрение председателя правления, исходя из финансовых возможностей.

Проголосовали:

ХОРОШО		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8780,65	84,939	157,23	1,521	64,507	0,624

Решили: Оценить работу правления за 2021 год с оценкой «Хорошо», поощрить принимавших активное участие в течение года собственников, членов правления и сотрудников благодарственными письмами, и премиями. Размеры поощрения на усмотрение председателя правления, исходя из финансовых возможностей.

**По девятому вопросу:** Утверждение бухгалтерского баланса за 2021 год в размере 6782 тыс.руб.

Слушали: Председателя правления Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить бухгалтерский баланс за 2021 год в размере 6782 тыс.руб.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8917,52	86,263	42,177	0,408	42,694	0,413

Решили: Утвердить бухгалтерский баланс за 2021 год в размере 6782 тыс.руб.

**По десятому вопросу:** Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2022г.:

1. Установка видеонаблюдения в шести подъездах;
2. Ремонт двух подъездов;
3. Устранение аварийной протечки с кровли во втором и пятом подъездах;
4. Тепловизионное обследование на наличие трещин, утечек тепла;
5. Замена вентиля на системе отопления.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить перечень работ текущего ремонта на 2021г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8886,72	85,965	58,614	0,567	57,064	0,552

Решили: Утвердить перечень работ текущего ремонта на 2021г.

1. Установка видеонаблюдения в шести подъездах;
2. Ремонт двух подъездов;
3. Устранение аварийной протечки с кровли во втором и пятом подъездах;
4. Тепловизионное обследование на наличие трещин, утечек тепла;
5. Замена вентиля на системе отопления.

**По одиннадцатому вопросу:** Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год с тарифом на содержание жилья в размере 32,90 руб./1 кв.м.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год с тарифом на содержание жилья в размере 32,90 руб./1 кв.м.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8897,68	86,071	62,542	0,605	42,177	0,408

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год в размере 5 985 950,00 рублей с тарифом на содержание жилья 32,90 руб./1 кв.м.

**По двенадцатому вопросу:** Утверждение перечня общего имущества.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить перечень общего имущества.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8945,33	86,532	57,064	0,552	0	0

Решили: Утвердить перечень общего имущества.

**По тринадцатому вопросу:** Принятие в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 500,00 рублей.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Принять в новые члены ЖК «Чкаловский» 11 новых собственников со вступительным взносом 500,00 рублей; повысить вступительный взнос до 1000,00 рублей с 01 июня 2022 года.

**Список новых членов ЖК "Чкаловский"  
с 01.07.2021 по 01.06.2022**

кв. 35	Романов Александр Сергеевич
кв. 49	Нурдинов Акбарали Абдирашутлович
кв. 53	Наскова Снежана Викторовна
кв. 54	Нугуманова Лариса Рависовна
кв. 75	Алмуратов Равшан Ражабович
кв. 79	Торопова Яна Николаевна
кв. 120	Зайнутдинова Наталья Евгеньевна
кв. 143	Пономарева Ирина Ивановна
кв. 154	Зобнина Татьяна Петровна
кв. 177	Дроздова Екатерина Ивановна
кв. 194	Бажина Анастасия Владимировна

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8974,28	86,812	28,118	0,272	0	0

Решили: Принять в новые члены ЖК «Чкаловский» 11 новых собственников со вступительным взносом 500,00 рублей; повысить вступительный взнос до 1000,00 рублей с 01 июня 2022 года.

**По четырнадцатому вопросу:** Утверждение размера взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2022 год в размере 10,51 руб./ 1 кв.м. общей площади (Постановление правительства Свердловской области № 556-ПП от 20.08.2020г.)

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2022 год в размере 10,51 руб./ 1 кв.м. общей площади.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8861,701	85,723	119,606	1,157	21,089	0,204

Решили: Утвердить размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2022 год в размере 10,51 руб./ 1 кв.м. общей площади.

**По пятнадцатому вопросу:** Утверждение работ на 2022 год по капитальному ремонту мягкой кровли с заменой оголовников вентиляционных каналов, водосточных труб на девятих этажах.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить работы на 2022 год по капитальному ремонту мягкой кровли с заменой оголовников вентиляционных каналов, водосточных труб на крыше.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9002,396	87,084	0	0	0	0

Решили: Утвердить работы на 2022 год по капитальному ремонту мягкой кровли с заменой оголовников вентиляционных каналов, водосточных труб на крыше.

**По шестнадцатому вопросу:** Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту – Спец.счет «Капитальный ремонт» с суммой не более 2,5 млн.руб.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – Спец.счет «Капитальный ремонт» (ПАО «Сбербанк») с суммой не более 2,5 млн.руб.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8924,243	86,328	78,152	0,756	0	0

Решили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – Спец.счет «Капитальный ремонт» (ПАО «Сбербанк») с суммой не более 2,5 млн.руб.

**По семнадцатому вопросу:** Предоставление права выбора подрядной организации по проведению капитального ремонта Правлению.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Предоставить право выбора подрядной организации по проведению капитального ремонта Правлению.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9002,396	87,084	0	0	0	0

Решили: Предоставить право выбора подрядной организации по проведению капитального ремонта Правлению.

**По восемнадцатому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с подрядной организацией по вопросам проведения капитального ремонта – Председатель правления Решетова Л.В.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с подрядной организацией по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя правления Решетову Л.В.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9002,396	87,084	0	0	0	0

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с подрядной организацией по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя правления Решетову Л.В.

**По девятнадцатому вопросу:** Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту до 01 октября 2022г.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту до 01 октября 2022г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9002,396	87,084	0	0	0	0

Решили: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту до 01 октября 2022г.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Амеличев Н.Н. \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Леготкина Л.Д. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ Сухарева О.С. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Горбунова М.В. \_\_\_\_\_

02.06.2022г.