

Отчетно-выборного годового общего собрания собственников
членов ЖК «Чкаловский», по адресу
город Екатеринбург, улица Автомагистральная, дом 27.

07 июня 2023г.

г.Екатеринбург

Место проведения: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, 27

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25 мая 2023года в 19:00 часов в подвальном помещении 6 подъезда дома 27 на улице Автомагистральная г.Екатеринбурга. Присутствовало 32 человека.

Заочная часть состоялась в период с 25 мая 2023 года по 05 июня 2023 года с 14:00 до 19:00 часов в помещении правления. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников членов ЖК «Чкаловский» до 05 июня 2023 года в 19:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 06 июня 2023г, в г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, д.27, помещение правления.

Инициатор проведения общего собрания собственников членов ЖК «Чкаловский» - правление ЖК «Чкаловский».

Общее число собственников - 306 человек, принадлежащая им общая площадь - 10337,6 кв.м., что составляет 100 % голосов. Всего в доме жилых помещений - 215.

В голосовании приняли участие 265 собственников членов ЖК. По голосующим бюллетеням площадь, принадлежащая проголосовавшим, составила 8859,84 кв.м., что составляет 85,705% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников членов ЖК «Чкаловский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение предложенной Правлением повестки дня.
4. Утверждение способа уведомления собственников членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях.
5. Утверждение места хранения протокола.
6. Утверждение итогов проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖК «Чкаловский» за 2022 год.
7. Утверждение отчета Правления ЖК за 2022 год.
8. Оценка работы правления за 2022 год.
9. Утверждение бухгалтерского баланса за 2022 год.
10. Утверждение права ограниченного пользования общедомовым имуществом ООО «Водоробот».
11. Утверждение распределения денежных средств, полученных от прочей хозяйственной деятельности, на цели текущего ремонта.
12. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2023 год.
13. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год с тарифом на содержание жилья в размере 32,90 руб./1 кв.м.
14. Выборы ревизионной комиссии на период 2023-2026гг.
15. Выборы нового состава правления ЖК «Чкаловский» на период 2023-2026гг.
16. Принятие в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 1000,00 рублей (согласно протокола ОС № 1 от 02.06.2022г.)

17. Утверждение размера взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2023 год в размере 14,81 руб. на 1 м2 общей площади. Оформить депозит в ПАО «СБЕРБАНК» на свободные от работ по капитальному ремонту средства.

Голосование по вопросам повестки собрания:

1. **По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря собрания (списочно):

Председатель собрания - Амеличев Н.Н. (кв.68)

Секретарь собрания Пименова И.Ю. (собств. кв.32)

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв. 125)

Предложено: Избрать председателем собрания Амеличева Н.Н. (собств. кв.68); Секретарем собрания Пименову И.Ю. (собств. кв.32)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8859,84	85,705	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем собрания Амеличева Н.Н. (собств. кв.68); Секретарем собрания Пименову И.Ю. (собств. кв.32)

2. **По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию списком (списочно):

Сухарева О.С.(кв.6)

Горбунова М.В.(кв.30)

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв. 125)

Предложено: Утвердить счетную комиссию списком:

Сухареву О.С.(кв.6)

Горбунову М.В.(кв.30)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8859,84	85,705	0	0	0	0

Решили: Утвердить счетную комиссию списком:

Сухареву О.С.(кв.6)

Горбунову М.В.(кв.30)

3. **По третьему вопросу:** Утверждение предложенной Правлением повестки дня.

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Утвердить предложенную Правлением повестку дня

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8859,84	85,705	0	0	0	0

Решили: Утвердить предложенную Правлением повестку дня.

4. **По четвертому вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях:

- ГИС ЖКХ;

- на досках объявления в подъездах;

- на информационном стенде в правлении.

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников, членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях на досках объявлений, информационном стенде в правлении, ГИС ЖКХ.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8859,84	85,705	0	0	0	0

Решили: Утвердить способ уведомления собственников, членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях на досках объявлений, информационном стенде в правлении, ГИС ЖКХ.

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протокола в помещении правления ЖК «Чкаловский», Департамент ГЖиСН

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Утвердить место хранения протокола в помещении правления ЖК «Чкаловский», Департамент ГЖиСН.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8859,84	85,705	0	0	0	0

Решили: Утвердить место хранения протокола в помещении правления ЖК «Чкаловский», Департамент ГЖиСН.

6. По шестому вопросу: Утвердить итоги ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖК «Чкаловский» за 2022 год.

Слушали: Торову И.А. (собств. кв.210)

Предложено: Утвердить итоги ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖК «Чкаловский» за 2022 год.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8859,84	85,705	0	0	0	0

Решили: Утвердить итоги ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖК «Чкаловский» за 2022 год.

7. По седьмому вопросу: Утвердить отчет Правления ЖК за 2022 год.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить отчет Правления ЖК за 2022 год.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8859,84	85,705	0	0	0	0

Решили: Утвердить отчет Правления ЖК за 2022 год.

8. По восьмому вопросу: Оценка работы правления за 2022 год.

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Оценить работу правления за 2022 год с оценкой «Хорошо», поощрить принимавших активное участие в течение года собственников, членов правления и сотрудников благодарственными письмами, и премиями. Размеры поощрения на усмотрение председателя правления.

Проголосовали:

ХОРОШО		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8481,38	82,044	295,448	2,858	83,011	0,803

Решили: Оценить работу правления за 2022 год с оценкой «Хорошо», поощрить принимавших активное участие в течение года собственников, членов правления и сотрудников благодарственными письмами, и премиями. Размеры поощрения на усмотрение председателя правления.

9. По девятому вопросу: Утверждение бухгалтерского баланса за 2022 год в размере 5 828 тыс.руб.

Слушали: Главного бухгалтера Горбунову М.В. (собств. кв.30)

Предложено: Утвердить бухгалтерский баланс за 2022 год в размере 5 828 тыс.руб.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8701,571	84,174	0	0	158,27	1,531

Решили: Утвердить бухгалтерский баланс за 2022 год в размере 5 828 тыс.руб.

10. По десятому вопросу: Утвердить право ограниченного пользования общедомовым имуществом ООО «Водоробот».

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить право ограниченного пользования общедомовым имуществом ООО «Водоробот».

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8642,44	83,602	80,013	0,774	137,39	1,329

Решили: Утвердить право ограниченного пользования общедомовым имуществом ООО «Водоробот».

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить распределение денежных средств, полученных от прочей хозяйственной деятельности, на цели содержания жилья и текущего ремонта.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить распределение денежных средств, полученных от прочей хозяйственной деятельности, на цели содержания жилья и текущего ремонта.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8837,92	85,493	0	0	21,916	0,212

Решили: Утвердить распределение денежных средств, полученных от прочей хозяйственной деятельности, на цели содержания жилья и текущего ремонта.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить перечень работ текущего ремонта на 2023 год:

- 1) Ремонт подъезда;
- 2) Замена вентиля на системе отопления;
- 3) Устранение дефектов вентиляции (установка турбодефлекторов);
- 4) Тепловизионное обследование фасадов дома;
- 5) Резерв на непредвиденные и аварийные работы

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить перечень работ текущего ремонта на 2023 год:

- 6) Ремонт подъезда;
- 7) Замена вентиля на системе отопления;
- 8) Устранение дефектов вентиляции (установка турбодефлекторов);
- 9) Тепловизионное обследование фасадов дома;
- 10) Резерв на непредвиденные и аварийные работы

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8859,84	85,705	0	0	0	0

Решили: Утвердить перечень работ текущего ремонта на 2023 год:

- 1) Ремонт подъезда;
- 2) Замена вентиля на системе отопления;
- 3) Устранение дефектов вентиляции (установка турбодефлекторов);
- 4) Тепловизионное обследование фасадов дома;
- 5) Резерв на непредвиденные и аварийные работы.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год с тарифом на содержание жилья в размере 32,90 руб./1 кв.м.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год с тарифом на содержание жилья в размере 32,90 руб./1 кв.м.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8673,45	83,902	21,916	0,212	164,471	1,591

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год с тарифом на содержание жилья в размере 32,90 руб./1 кв.м.

14. По четырнадцатому вопросу: Выборы ревизионной комиссии на период 2023-2026гг.(списочно):

- Торова И.А. (кв.210)
- Агафонова Е.Е. (кв.14)
- Ковалева И.О. (кв.107)

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Выбрать в ревизионную комиссию на период 2023-2026гг.(списочно):

Торову И.А. (кв.210), Агафонову Е.Е. (кв.14), Ковалеву И.О. (кв.107)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8718,008	84,333	0	0	141,832	1,372

Решили: Выбрать в ревизионную комиссию на период 2023-2026гг.:

- Торову И.А. (кв.210)
- Агафонову Е.Е. (кв.14)
- Ковалеву И.О. (кв.107)

15. По пятнадцатому вопросу: Выборы состава нового Правления ЖК «Чкаловский» на период 2023-2026гг. в количестве 7 человек из предложенных кандидатур, с поименным голосованием:

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Выбрать новый состав Правления ЖК «Чкаловский» на 2023-2026гг. в количестве 7 человек из предложенных кандидатур, с поименным голосованием:

Проголосовали:

№ п/п	ФИО	«За» количество голосов, (% от общего числа голосов)	«Против» количество голосов, (% от общего числа голосов)	«Воздержался» количество голосов, (% от общего числа голосов)
1	Семенова Е.А.(кв.13)	6604,072 (63,884%)	805,816 (7,795%)	1449,952 (14,026%)
2	Амеличев Н.Н.(кв.68)	8309,259 (80,379%)	251,927 (2,437%)	298,653 (2,889%)
3	Павлушева Д.Н.(кв.81)	7726,736 (74,744%)	299,377 (2,896%)	833,727 (8,065%)
4	Лаптев Я.И.(кв.113)	6340,98 (61,339%)	610,435 (5,905%)	1908,424 (18,461%)
5	Чащина О.В.(кв.142)	7524,842 (72,791%)	335,662 (3,247%)	999,336 (9,667%)
6	Попова Н.Г.(кв.164)	7639,073 (73,896%)	417,225 (4,036%)	803,542 (7,773%)
7	Зайцева Л.В.(кв.212)	8170,839 (79,04%)	181,838 (1,759%)	507,163 (4,906%)
8	Решетова Л.В.(кв.125)	8294,683 (80,238%)	162,507 (1,572%)	402,649 (3,895%)

Решили: По итогам голосования выбрать в члены нового правления на период 2023-2026гг. 7 кандидатов, набравших наибольшее число голосов:

1. Амеличев Н.Н. (собств. кв. 68) 80,379 %
2. Решетова Л.В. (собств. кв. 125) 80,238 %
3. Зайцева Л.В. (собств. кв. 212) 79,04 %
4. Павлушева Д.Н. (собств. кв. 81) 74,744 %
5. Попова Н.Г. (собств. кв. 164) 73,896 %
6. Чащина О.В. (собств. кв. 142) 72,791 %
7. Семенова Е.А. (собств. кв. 13) 63,884 %

В резерве оставить Лаптева Я.И. (собств. кв. 113) 61,339 %

16. По шестнадцатому вопросу: Принять в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 1000,00 рублей (согласно протокола ОС № 1 от 02.06.2022г.)

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Принять в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 1000,00 рублей (согласно протокола ОС № 1 от 02.06.2022г.)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8847,745	85,588	0	0	12,095	0,117

Решили: Принять в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 1000,00 рублей (согласно протокола ОС № 1 от 02.06.2022г.):

Кв.24 Кузьмин А.А.

Кв.32 Пименова И.Ю.

Кв.90 Долганичева Г.К.

Кв.92 Саидов Х.Н.

Кв.146 Истомина А.В.

Кв.178 Сухих Е.И.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2023 год в размере 14,81 руб. на 1 м2 общей площади. Оформить депозит в ПАО «СБЕРБАНК» на свободные от работ по капитальному ремонту средства.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2023 год в размере 14,81 руб. на 1 м2 общей площади. Оформить депозит в ПАО «СБЕРБАНК» на свободные от работ по капитальному ремонту средства.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8661,565	83,787	57,477	0,556	140,798	1,362

Решили: Утвердить минимальный размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2023 год в размере 14,81 руб. на 1 м2 общей площади. Оформить депозит в ПАО «СБЕРБАНК» на свободные от работ по капитальному ремонту средства со спец.счета.

Председатель общего собрания

Амеличев Н.Н.

07.06.23г.

Секретарь общего собрания

Пименова И.Ю.

07.06.2023г.

Члены счетной комиссии

Сухарева О.С.

07.06.23г.

Горбунова М.В.

07.06.23г.

07.06.2023г.