

2. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений..
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
4. Итоги проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖК «Чкаловский» за 2015г. Докладчик: Председатель РК Торова И.А.
5. Отчет Председателя правления ЖК «Чкаловский» Решетовой Л.В. за 2015г. Отчет о финансовом исполнении сметы за 2015г.
6. Оценка работы правления за 2015г.
7. Утверждение сметы на содержание общего имущества МКД на 2016г.
- 7.1 Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016г.
- 7.2 Утверждение дополнительного разового сбора на объект «Ограждение территории дома» в размере 43,53 руб. с кв.м. квартиры.
8. Утверждение Бухгалтерского баланса ЖК «Чкаловский» за 2015г.
9. Утверждение нормативов для расчета стоимости отопления и ГВС на 2016г.
10. Прием в члены ЖК «Чкаловский»
11. Депозитный счет в банке УБРИР. Докладчик :Воскресенская В.И.

1.1 По вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Решетову Л.В. ,предложившую избрать председателем собрания Амеличева Н.Н.).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Амеличева Н.Н., кв.68.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7965,99 | 97,68 | 0 | 0 | 188,79 | 2,32 |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –Амеличева Н.Н., кв.68.

1.2 По вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Еремину Е.Е.,предложившую избрать секретарем общего собрания Клочковскую Ф.И.О.,кв.104)

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Клочковскую Н.В.,кв №104.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7892,98 | 96,79 | 0 | 0 | 261,8 | 3,21 |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Клочковскую Н.В.,кв.№104.

1.3 По вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: Зуеву Г.Г., предложившую, избрать членами счетной комиссии 4-х человек:

- 1.Леготкина Л.Д. кв. №105
2. Сухарева О.С. кв.№.6
3. Мацкив Л.Н. кв. №174
- 4.Мельник Т.К. кв.№132

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Леготкина Людмила Дмитриевна
- Сухарева Олеся Сергеевна;
- Мацкив Любовь Николаевна;
- Мельник Татьяна Константиновна.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8016,68 | 98,31 | 0 | 0 | 138,10 | 1,69 |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2 По второму вопросу: Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений.

Слушали:(Решетову Л.В., предложившую определить местом хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений помещение правления ЖК «Чкаловский» 5 подъезд).

Предложили: Определить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД – помещение Правления ЖК «Чкаловский» в 5 подъезде.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8154,78 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить местом хранения протокола и иных документов общему собранию собственников помещений МКД – Помещение Правления ЖК «Чкаловский» в 5 подъезде.

3 По третьему вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.

Слушали: Решетову Л.В. предложившую разместить на информационном стенде в правлении ЖК «Чкаловский» в 5 подъезде, ул. Автомагистральная, дом №27 и на сайте ЖК «Чкаловский» <http://chkalovskiy.eka-net/ru>

Предложили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников и способ уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании – Размещение на информационном стенде в правлении ЖК

«Чкаловский» в 5подъезде ул. Автомагистральная. Дом № 27 и на сайте ЖК «Чкаловский»
<http://chkalovskiy.eka-net/ru>

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8154,78 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение : утвердить способы уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и о принятых решениях на общем собрании- размещением на информационном стенде и на сайте ЖК «Чкаловский»

4. По четвертому вопросу :Итоги проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖК «Чкаловский» за 2015г. Докладчик: Председатель РК Торова И.А.
 Слушали: Зайцеву Л.В., предложившую утвердить Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Чкаловский» за 2015г.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество Голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7864,15 | 96,44 | 14,43 | 0,17 | 276,23 | 3,39 |

Принято решение: Утвердить Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Чкаловский» за 2015г., представленный РК.

5. По пятому вопросу: Отчет Председателя правления ЖК «Чкаловский» Решетовой Л.В. за 2015г. Отчет о финансовом исполнении сметы за 2015г. Докладчик: Решетова Л.В.
 Слушали: Ломакину Е.Н., предложившую утвердить отчет председателя ЖК «Чкаловский» Решетовой Л.В. за 2015г. Отчет о финансовом исполнении сметы за 2015г.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество Голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7919,42 | 97,11 | 57,56 | 0,71 | 177,8 | 2,18 |

Принято решение: Утвердить отчет Председателя правления ЖК «Чкаловский» Решетовой Л.В. и исполнение сметы за 2015г.

б. По шестому вопросу: Оценка работы правления за 2015г.

Слушали: Руцких Т., предложившую оценить работу Правления ЖК «Чкаловский» за 2015г. на «хорошо» и выплатить премию из суммы экономии средств сметы за 2015г.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7453,74 | 91,40 | 509,31 | 6,25 | 191,73 | 2,35 |

Принято решение: Оценить работу правления ЖК «Чкаловский» за 2015г. на «хорошо»

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы на содержание общего имущества МКД на 2016г.

Слушали: Бухгалтера ЖК «Чкаловский» Воскресенскую В.И., доложившую о статьях и суммах затрат сметы на содержание общего имущества МКД на 2016г. и предложившую

принять для голосования размер оплаты за содержание общего имущества дома на 2016г. в размере 31,61 руб. с кв.м. площади квартиры в месяц.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество Голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6979,59 | 85,59 | 669,81 | 8,21 | 505,38 | 6,2 |

Принято решение: Установить размер платы за содержание общего имущества дома на 2016г. в размере 31,61 руб. с кв.м. площади квартиры.

7.1 По вопросу: Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016г. Докладчик: Решетова Л.В.

Слушали: Председателя Правления Решетову Л.В., доложившую о необходимых работах по ремонту общего имущества дома и предложившую включить в план на 2016г. следующие работы:

- 1) Ремонт 6 машинных отделений лифтов
- 2) Реконструкция контейнерной площадки
- 3) Ремонт дороги
- 4) Реконструкция 3 узлов учета тепла
- 5) Ремонт 2-х подъездов

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество Голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7736,94 | 94,88 | 216,56 | 2,66 | 201,25 | 2,46 |

Принято решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016 по предложенному списку.

7.2 По вопросу: Утверждение дополнительного разового сбора на объект « Ограждение территории дома « в размере 43,53 руб. с кв.м. квартиры. Докладчик: Председатель Правления ЖК «Чкаловский» Решетова Л.В.

Слушали: Решетову Л.В.. доложившей о поступающих предложениях от собственников помещений и о проведенном в 2015г. заочном голосовании об установлении ограждения территории дома, о предварительной смете о стоимости работ и предложившей установить разовый сбор на объект «Ограждение территории домов» в размере 43,53 руб. с кв.м площади квартиры.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5459,39 | 66,95 | 2046,29 | 25,09 | 649,1 | 7,96 |

Принято решение: Для утверждения дополнительного разового сбора на объект «Ограждение территории дома» в размере 43,53 руб. с кв.м. квартиры необходимо, чтобы «За» проголосовало 2/3 голосов от общего числа собственников помещений или 6891,47 голосов. Дополнительный сбор на объект «Ограждение территории дома» общим собранием не утверждается.

8. По вопросу: Утверждение Бухгалтерского баланса ЖК «Чкаловский « за 2015г.

Слушали: Бухгалтера ЖК «Чкаловский» Воскресенскую В.И., доложившую о статьях баланса ЖК «Чкаловский» на 01.01.2016г. и в сумме 3936 тыс. руб. и предложившую его утвердить.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество Голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7348,27 | 90,11 | 63,8 | 0,78 | 742,71 | 9,11 |

Принято решение: Утвердить Бухгалтерский баланс ЖК «Чкаловский» за 2015г. в сумме 3936 тыс. руб.

9. По вопросу: Утверждение нормативов для расчета стоимости отопления и ГВС на 2016г.

Слушали: Бухгалтера Воскресенскую В.И., доложившую о средних расходах на отопление и ГВС в прошедшем отопительном сезоне за 2015г. и предложившую утвердить норматив для расчета стоимости отопления на 2016-2017 отопительный сезон в сумме 0,024 Гкал. на кв.. площади квартиры в месяц, норматив для расчета на нагрев горячей воды в сумме 0,06 Гкал на 1 куб. воды.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество Голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7356,24 | 90,21 | 287,13 | 3,52 | 571,41 | 7,01 |

Принято решение: Утвердить норматив для расчета стоимости отопления на 2016-2017 отопительный сезон в сумме 0,024 Гкал. на кв.м. площади квартиры в месяц, норматив на нагрев воды в сумме 0,06 Г кал. На 1 куб воды .

10. По вопросу: Прием в члены ЖК «Чкаловский»

Слушали: Решетову Л.В., доложившую о поступившем заявлении от Агафоновой Е.Г., собственника кв. №107 и предложившей принять Агафонову Е.Г. в члены ЖК «Чкаловский»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество Голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7816,8 | 95,82 | 0 | 0 | 340,96 | 4,18 |

Принято решение: Принять в члены ЖК «Чкаловский» Агафонову Елену Геннадьевну, кв. № 107.

11. По вопросу: Депозитный счет в банке УБРИР.

Слушали: Воскресенскую В.И., доложившую о депозитном счете в банке УБРИР и предложившей принять решение о его сохранении в качестве резервного

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество Голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7808,2 | 95,75 | 115,66 | 1,42 | 231,1 | 2,83 |

11.1 По вопросу: Депозитный счет в банке УБРИР закрыть.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество Голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 712,61 | 8,74 | 6954,27 | 85,28 | 487,9 | 5,98 |

Принято решение: Депозитный счет в банке УБРИР оставить и считать резервным.

Председатель общего собрания  (Амеличев Н.Н.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Клочковская Н.В.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  (Леготкина Н.Д.) _____
(подпись) (дата)

 (Сухарева О.С.) _____
(подпись) (дата)

 (Мацкив Л.Н.) _____
(подпись) (дата)

 (Мельник Т.К.) _____
(Подпись) (дата)