

ПРОТОКОЛ №1

Очередного годовое общего собрания собственников
членов ЖК «Чкаловский», по адресу
город Екатеринбург, улица Автомагистральная, дом 27.

г.Екатеринбург

18 июня 2021 г.

Место проведения: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, 27

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10 июня 2021 года в 19:00 часов в подвальном помещении 6 подъезда дома 27 на улице Автомагистральная г.Екатеринбурга. Площадь помещения составляет 102 кв.м. Присутствовало 23 человека в масках и перчатках, которые располагались не ближе 1,5 м друг от друга.

Заочная часть состоялась в период с 10 июня 2021 года по 17 июня 2021 года с 09:00 до 19:00 часов в помещении правления. Собственники приглашались по телефону по одному человеку, с соблюдением масочного режима и обработкой рук дезинфицирующими средствами.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников членов ЖК «Чкаловский» до 17 июня 2021 года в 19:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 17 июня 2021г, в г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, д.27, помещение правления.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников членов ЖК «Чкаловский» - правление ЖК «Чкаловский».

Место хранения протокола № 1 от 18 июня 2021г. в помещении правления ЖК «Чкаловский».

Общее число собственников - 304 человек, принадлежащая им общая площадь - 10336,6 кв.м., что составляет 100 % голосов. Всего в доме жилых помещений – 215.

В голосовании приняли участие 255 собственников членов ЖК, что составляет 81,862% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников членов ЖК «Чкаловский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение предложенной Правлением повестки дня.
4. Утверждение способа уведомления собственников членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях.
5. Утверждение места хранения протокола.
6. Утверждение итогов проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖК «Чкаловский» за 2020 год.
7. Утверждение отчета Правления ЖК за 2020 год.
8. Оценка работы правления за 2020 год.
9. Утверждение бухгалтерского баланса за 2020 год.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2021 год.

11. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год с тарифом на содержание жилья в размере 32,90 руб./1 кв.м. в размере 5417,3 тыс.руб.
12. Утверждение размера «Взноса на кап.ремонт» на 2021г. в размере 10,11 руб./м.кв.
13. Принятие в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 500,00 рублей.

Решения по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв. 125)

Предложено: Избрать председателем собрания Амеличева Н.Н. (собств. кв.68), секретарем собрания Ключковскую Н.В. (собств. кв.104)

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
81,722	0	0,14

Решили: Избрать председателем собрания Амеличева Н.Н., секретарем собрания Ключковскую Н.В.

По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии списком:

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв. 125)

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии: Сухареву О.С. (собств. кв.6), Горбунову М.В. (собств.кв.30)

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
80,609	0	1,253

Решили: Утвердить состав счетной комиссии: Сухареву О.С., Горбунову М.В.

По третьему вопросу: Утверждение предложенной Правлением повестки дня.

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Утвердить предложенную Правлением повестку дня

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
81,862	0	0

Решили: Утвердить предложенную Правлением повестку дня

По четвертому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников, членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях:

- на досках объявлений в подъездах;
- на информационном стенде в правлении;
- вручение под роспись;
- размещение на сайте: chkalovskiy.eka-net.ru

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников, членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях на досках объявлений, информационном стенде в правлении, вручение под роспись, размещение на сайте: chkalovskiy.eka-net.ru.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
81,862	0	0

Решили: Утвердить способ уведомления собственников, членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях на досках объявлений, информационном стенде в правлении

По пятому вопросу: Утверждение места хранения протокола в помещении правления ЖК «Чкаловский».

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Утвердить место хранения протокола в помещении правления ЖК «Чкаловский».

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
81,862	0	0

Решили: Утвердить место хранения протокола в помещении правления ЖК «Чкаловский».

По шестому вопросу: Утверждение итогов ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Чкаловский» за 2020 год.

Слушали: ревизора ЖК «Чкаловский» Торову И.А. (собств. кв.210)

Предложено: Утвердить итоги ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Чкаловский» за 2020 год.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
80,138	0	1,724

Решили: Утвердить итоги ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Чкаловский» за 2020 год. (Приложение № 4)

По седьмому вопросу: Утверждение отчета Правления ЖК о проделанной работе в 2020 году.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить отчет Правления ЖК о проделанной работе в 2020 году.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
81,304	0	0,558

Решили: Утвердить отчет Правления ЖК о проделанной работе в 2020 году.

(Приложение № 5)

По восьмому вопросу: Оценка работы правления за 2020 год.

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Оценить работу правления за 2020 год с оценкой «Хорошо», поощрить принимавших активное участие в течение года собственников, членов правления и сотрудников благодарственными письмами, и премиями. Размеры поощрения на усмотрение председателя правления, исходя из финансовых возможностей.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
79,127	2,462	0,273

Решили: Дать оценку работы правления за 2020 год «Хорошо», поощрить принимавших активное участие в течение года собственников, членов правления и сотрудников благодарственными письмами, и премиями. Размеры поощрения на усмотрение председателя правления, исходя из финансовых возможностей.

По девятому вопросу: Утверждение бухгалтерского баланса за 2020 год в размере 5120 тыс.руб.

Слушали: Главного бухгалтера Горбунову М.В. (собств. кв.30)

Предложено: Утвердить бухгалтерский баланс за 2020 год в размере 5120 тыс.руб.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
79,313	0	2,549

Решили: Утвердить бухгалтерский баланс за 2020 год в размере 5120 тыс.руб.

По десятому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2021г:

- 1) Установка плоского шифера под балконами;
- 2) Ремонт 2-х подъездов;
- 3) Ремонт входных дверей (ручки, козлики);
- 4) Установка металлических листов в балконных проемах;
- 5) Ремонт архива;
- 6) Непредвиденные расходы (резерв, на подготовку к отопительному сезону).

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить перечень работ текущего ремонта на 2021г.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
80,149	0,272	1,441

Решили: Утвердить перечень работ текущего ремонта на 2020г:

- 1) Установка плоского шифера под балконами;
- 2) Ремонт 2-х подъездов;
- 3) Ремонт входных дверей (ручки, козлики);
- 4) Установка металлических листов в балконных проемах;
- 5) Ремонт архива;
- 6) Непредвиденные расходы (резерв, на подготовку к отопительному сезону).

По одиннадцатому вопросу: Утверждение сметы на 2021 год в размере 5417,2 тыс.руб. с тарифом на содержание жилья 32,90 руб./1 кв.м.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить смету на 2021 год в размере 5417,2 тыс.руб. с тарифом на содержание жилья 32,90 руб./1 кв.м.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
78,952	0,545	2,365

Решили: Утвердить смету на 2021 год с тарифом на содержание жилья в размере 32,90 руб./1 кв.м. в размере 5417,2 тыс.руб.

По двенадцатому вопросу: Утверждение размера взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2021 год в размере 10,11 руб./ 1 кв.м. общей площади (Постановление правительства Свердловской области № 556-ПП от 20.08.2020г.)

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2021 год в размере 10,11 руб./ 1 кв.м. общей площади.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
78,64	1,602	1,62

Решили: Утвердить размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2021 год в размере 10,11 руб./ 1 кв.м. общей площади. (Постановление правительства Свердловской области № 556-ПП от 20.08.2020г.)

По тринадцатому вопросу: Прием в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников со вступительным взносом 500,00 рублей.

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Принять в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников со вступительным взносом 500,00 рублей:

Собств.кв. 39 Абдыманап У.Б.

Собств.кв. 81 Павлушев А.С.

Собств.кв. 107 Ковалева И.О.

Собств.кв. 170 Упорова Н.С.

Собств.кв. 195 Ормонова Д.Н.

Собств.кв. 198 Васильев А.В.

Собств.кв. 202 Трифонов Е.И.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
79,828	0,358	1,676

Решили: Принять в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников со вступительным взносом 500,00 рублей списочно 7 человек.

Председатель общего собрания _____ Амеличев Н.Н. _____

Секретарь общего собрания _____ Клочковская Н.В. _____

Члены счетной комиссии _____ Сухарева О.С. _____

_____ Горбунова М.В. _____

18.06.2021 г.