

УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ

Внеочередного общего собрания собственников
членов ЖК «Чкаловский», расположенного по адресу
город Екатеринбург, улица Автомагистральная, дом 27.

г.Екатеринбург

05 февраля 2019г.

Место проведения: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, 27

Форма проведения: очно-заочная.

Период проведения собрания: с 24 января 2019 года по 30 января 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников членов ЖК «Чкаловский» до 30 января 2019 года в 19.00 часов.

Дата и место подсчета голосов с 31 января 2019г по 04 февраля 2019г., г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, д.27, помещение правления.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников членов ЖК «Чкаловский» - правление ЖК «Чкаловский».

На дату проведения собрания установлено, что собственники члены ЖК «Чкаловский» владеют 10335,7 кв.м. общей площади в доме, что составляет 100% голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников членов ЖК «Чкаловский», находящемся по адресу: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, д.27 приняли участие собственники и их представители в количестве 257 человек (согласно Акта счетной комиссии), владеющие 9077,54 голосов в общей площади в дома, что составляет 87,827% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников членов ЖК «Чкаловский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Принятие решения о выборе из числа собственников помещений:
председателя собрания: Амеличева Н.Н.
секретаря собрания: Ключковскую Н.В.
счетную комиссию в составе: Горбуновой М.В., Попова С.В., Сухаревой О.С.
2. Принятие решения об определении места хранения копии протокола:
в помещении правления ЖК «Чкаловский».
3. Принятие решения об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбург, с предложением произвести замену лифтов в МКД № 27 по улице Автомагистральная, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах».
4. Принятие решения о замене 6 (шести) лифтов в подъездах №1, №2, №3, №4, №5, №6.

5. Принятие решения об утверждении предварительной стоимости работ согласно проектно-сметной документации в размере 11 763 753,06руб. (Одиннадцать миллионов семьсот шестьдесят три тысячи семьсот пятьдесят три рубля 06 копеек).
6. Принятие решения об определении источником финансирования работ по замене лифтов, средств субсидии предоставляемой из бюджета г.Екатеринбург и средств собственников находящихся на специальном счете ЖК «Чкаловский» в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК в г.Екатеринбург.
7. Принятие решения об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтов, в размере 16 процентов от стоимости проведения работ, что в сумме составляет 1 882 200,49 руб. (Один миллион восемьсот восемьдесят две тысячи двести рублей 49 копеек).
8. Принятие решения о доле финансового участия собственников обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖК «Чкаловский».
9. Принятие решения о согласии на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.
10. Принятие решения о выборе уполномоченного представителя собственников МКД для участия в приемке выполненных работ, собственника кв. №125 –Решетову Л.В.
11. Принятие решения о выборе организации, осуществляющей управление многоквартирным домом в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов ЖК «Чкаловский».

1. По первому вопросу проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9034,54	87,411	0	0	42,997	0,416

Принято решение: Избрать председателем - Амеличева Н.Н., секретарем – Ключковскую Н.В. Утвержден состав счетной комиссии: Горбунова М.В., Попов С.В., Сухарева О.С.

2. По второму вопросу проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9066,79	87,723	0	0	10,749	0,104

Принято решение хранить копию протокола в помещении правления ЖК «Чкаловский».

3. По третьему вопросу:

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9077,54	87,827	0	0	0	0

Принято решение: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбург, с предложением произвести замену лифтов в МКД № 27 по улице Автомагистральная, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющими многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах».

4. По четвертому вопросу:

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8865,86	85,779	108,42	1,049	103,254	0,999

Принято решение: заменить 6 (шесть) лифтов в подъездах №1, №2, №3, №4, №5, №6.

5. По пятому вопросу:

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8908,24	86,189	66,045	0,639	103,25	0,999

Принято решение: утвердить предварительную стоимость работ по замене 6 (шести) лифтов, согласно проектно-сметной документации в размере 11 763 753,06руб. (Одиннадцать миллионов семьсот шестьдесят три тысячи семьсот пятьдесят три рубля 06 копеек).

6. По шестому вопросу

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9029,78	87,365	37,002	0,358	10,749	0,104

Принято решение: Источниками финансирования работ по замене лифтов считать средства субсидии предоставляемой из бюджета г.Екатеринбург и средств собственников находящихся на специальном счете ЖК «Чкаловский» в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК в г.Екатеринбург.

7. По седьмому вопросу:

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8908,24	86,189	66,045	0,639	103,25	0,999

Принято решение: утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтов, в размере 16 процентов от стоимости проведения работ, что в сумме составляет 1 882 200,49 руб.(Один миллион восемьсот восемьдесят две тысячи двести рублей 49 копеек).

8. По восьмому вопросу:

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9037,74	87,442	29,043	0,281	10,749	0,104

Принято решение: доля финансового участия собственников обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖК «Чкаловский».

9. По девятому вопросу:

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8994,13	87,02	29,043	0,281	54,366	0,526

Принято решение: о согласии на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

10. По десятому вопросу

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9077,54	87,827	0	0	0	0