

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ

отчетно-перевыборное годовое общее собрание собственников
членов ЖК «Чкаловский», расположенного по адресу
город Екатеринбург, улица Автомагистральная, дом 27.

г.Екатеринбург

14 августа 2020г.

Место проведения: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, 27

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06 августа 2020 года в 19:00 часов в подвальном помещении 6 подъезда дома 27 на улице Автомагистральная г.Екатеринбурга. Площадь помещения составляет 102 кв.м. Присутствовало 10 человек в масках и перчатках, которые располагались не ближе 2 м друг от друга.

Заочная часть состоялась в период с 07 августа 2020 года по 13 августа 2020 года с 09:00 до 19:00 часов в помещении правления. Собственники приглашались по телефону по одному человеку, с соблюдением масочного режима и обработкой рук дезинфицирующими средствами.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников членов ЖК «Чкаловский» до 13 августа 2020 года в 19:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 14 августа 2020г, в г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, д.27, помещение правления.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников членов ЖК «Чкаловский» - правление ЖК «Чкаловский».

Место хранения протокола № 2 от 14 августа 2020г. в помещении правления ЖК «Чкаловский».

Общее число собственников - 300 человек, принадлежащая им общая площадь - 10336,6 кв.м., что составляет 100 % голосов. Всего в доме жилых помещений – 215.

В голосовании приняли участие 236 собственников членов ЖК, что составляет 75,63% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников членов ЖК «Чкаловский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утвердить предложенную Правлением повестку дня.
5. Утверждение способа уведомления собственников членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях.
6. Утверждение места хранения протокола.
7. Утверждение итогов проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖК «Чкаловский» за 2019 год.
8. Утверждение отчета Правления ЖК за 2019 год.
9. Оценка работы правления за 2019 год.
10. Утверждение бухгалтерского баланса за 2019 год.
11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2020 год.

12. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год с тарифом на содержание жилья в размере 32,90 руб./1 кв.м. в размере 5282 тыс.руб.
13. Утвердить размер «Взноса на кап.ремонт» на 2020г. в размере 9,72руб./м.кв.
14. Выборы ревизора на период 2020-2023гг.
15. Выборы нового состава правления ЖК «Чкаловский» на период 2020-2023гг.
16. Принятие в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 500,00 рублей.
17. Утверждение работ по капитальному ремонту на 2020 год.
18. Выбор подрядной организации по проведению капитального ремонта.
19. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту.
20. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с подрядной организацией по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя правления Решетову Л.В.
21. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Решения по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу: Избрание председателя собрания

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
75,449	0,18	0

Решили: Избрать председателем собрания Амеличева Н.Н.

По второму вопросу: Избрание секретаря собрания

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
75,49	0	0,14

Решили: Избрать секретарем собрания Клочковскую Н.В.

По третьему вопросу: Утверждение счетной комиссии списком:

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
75,63	0	0

Решили: Утвердить состав счетной комиссии: Сухареву О.С., Горбунову М.В.

По четвертому вопросу: Утверждение предложенной Правлением повестки дня.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
74,744	0,41	0,476

Решили: Утвердить предложенную Правлением повестку дня

По пятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях:

- на досках объявлений в подъездах;
- на информационном стенде в правлении.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
75,154	0	0,476

Решили: Утвердить способ уведомления собственников членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях на досках объявлений, информационном стенде в правлении.

По шестому вопросу: Утверждение места хранения протокола в помещении правления ЖК «Чкаловский».

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
75,63	0	0

Решили: Утвердить место хранения протокола в помещении правления ЖК «Чкаловский».

По седьмому вопросу: Утверждение Акта проверки Ревизионной комиссией итогов финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Чкаловский» за 2019 год.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
75,154	0	0,476

Решили: Утвердить Отчет проверки Ревизионной комиссией итогов финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Чкаловский» за 2019 год. (Приложение № 4)

По восьмому вопросу: Утверждение отчета Правления ЖК об исполнении плана за 2019 год.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
75,63	0	0

Решили: Утвердить отчет Правления ЖК об исполнении плана за 2019 год. (Приложение № 5)

По девятому вопросу: Оценка работы правления за 2019 год.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
74,022	1,397	0,211

Решили: Дать оценку работы правления за 2019 год «Хорошо», поощрить принимавших активное участие в течение года собственников, членов правления и сотрудников благодарственными письмами, и премиями. Размеры поощрения на усмотрение председателя правления.

По десятому вопросу: Утверждение бухгалтерского баланса за 2019 год в размере 6 254 тыс.руб.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
75,14	0	0,49

Решили: Утвердить бухгалтерский баланс за 2019 год в размере 6 254 тыс.руб.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня работ текущего ремонта на 2020г:

- 1) Ремонт 6, 2 подъездов;
- 2) Установка керамогранитной плитки в 1,4,6,2 подъездах;
- 3) Установка кабель-каналов в 6, 2 подъездах;
- 4) Непредвиденные расходы (резерв).

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
74,109	0,562	0,959

Решили: Утвердить перечень работ текущего ремонта на 2020г:

- 1) Ремонт 6, 2 подъездов;
- 2) Установка керамогранитной плитки в 1,4,6,2 подъездах;
- 3) Установка кабель-каналов в 6, 2 подъездах;
- 4) Непредвиденные расходы (резерв).

По двенадцатому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год с тарифом на содержание жилья в размере 32,90 руб./1 кв.м.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
73,396	1,137	1,097

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год с тарифом на содержание жилья в размере 32,90 руб./1 кв.м. в размере 5282 тыс.руб.

По тринадцатому вопросу: Утверждение размера взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2020 год в размере 9,72 руб./ 1 кв.м.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
74,533	0	1,097

Решили: Утвердить размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2020 год в размере 9,72 руб./ 1 кв.м.

По четырнадцатому вопросу: Выборы ревизора на период 2020-2023гг.

- Торова И.А. (собств.кв.210)

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
75,49	0	0,14

Решили: Выбрать ревизором на период 2020-2023гг. Торову И.А. (собств.кв.210)

По пятнадцатому вопросу: Выборы нового состава Правления ЖК «Чкаловский» на 2020-2023гг. в количестве 7 человек из предложенных кандидатур, с поименным голосованием:

Проголосовали:

№ п/п	ФИО	Квартира	«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
1	Семенова Е.А.	13	43,212	5,198	27,22
2	Зуева Г.Г.	16	67,698	3,994	3,938
3	Фролов А.В.	45	69,534	0,898	5,198
4	Амеличев	68	74,142	0,189	1,299

	Н.Н.				
5	Тайсаева В.В.	79	19,339	11,7	44,591
6	Решетова Л.В.	125	74,516	0	1,114
7	Ломакина Е.Н.	129	15,574	12,371	47,685
8	Попов С.В.	164	63,142	3,244	9,244
9	Маленкина Е.В.	196	32,227	8,893	34,51
10	Зайцева Л.В.	212	63,625	0	12,005

Решили: Выбрать в члены нового правления на период 2020-2023гг. кандидатов, набравших наибольшее число голосов:

1. Решетова Л.В. (собств. кв. 125) 74,516 %
2. Амеличев Н.Н. (собств. кв. 68) 74,142 %
3. Фролов А.В. (собств. кв. 45) 69,534 %
4. Зуева Г.Г. (собств. кв. 16) 67,698 %
5. Зайцева Л.В. (собств. кв. 212) 63,625 %
6. Попов С.В. (собств. кв. 164) 63,142 %
7. Семенова Е.А. (собств. кв. 13) 43,212 %

По шестнадцатому вопросу: Прием в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников со вступительным взносом 500,00 рублей.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
75,072	0	0,558

Решили: Принять в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников со вступительным взносом 500,00 рублей списочно 13 человек:

- Собств.кв. 14 Агафонова Е.Е.
- Собств.кв. 21 Хохрякова С.А.
- Собств.кв. 46 Дубовкина О.И.
- Собств.кв. 65 Петрова Е.В.
- Собств.кв. 98 Давыдов Д.М.
- Собств.кв. 131 Апиев Э.Б.
- Собств.кв. 159 Годов Л.В.
- Собств.кв. 163 Никитина О.Г.
- Собств.кв. 175 Мирзобова И.Ж.
- Собств.кв. 186 Боженко М.В.
- Собств.кв. 205 Шоаюбова М.И.
- Собств.кв. 209 Тишкина Е.В.
- Собств.кв. 214 Истомина И.С.

По семнадцатому вопросу: Утверждение сметы по капитальному ремонту на работы «Ремонт фасада, межпанельных швов, части подвала (отмостки)» в размере предельно допустимой стоимости, но не более 3 000 тыс. руб.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
75,211	0	0,419

Решили: Утвердить смету по капитальному ремонту на работы «Ремонт фасада, межпанельных швов, части подвала (отмостки)» в размере предельно допустимой стоимости, но не более 3 000 тыс. руб.

По восемнадцатому вопросу: Выбор подрядной организации по проведению капитального ремонта предоставить Правлению.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
75,212	0	0,148

Решили: Предоставить право выбора подрядной организации по проведению капитального ремонта Правлению.

По девятнадцатому вопросу: Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту – Спец.счет «Капитальный ремонт».

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
75,63	0	0

Решили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – Спец.счет «Капитальный ремонт».

По двадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с подрядной организацией по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя правления Решетову Л.В.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
75,35	0	0,28

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с подрядной организацией по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя правления Решетову Л.В.

По двадцать первому вопросу: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту с августа по сентябрь 2020 года.

Проголосовали:

«За», % от общего числа голосов	«Против», % от общего числа голосов	«Воздержался», % от общего числа голосов
75,49	0	0,14

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с августа по сентябрь 2020 года.

Председатель общего собрания _____ Амеличев Н.Н. _____
(дата)

Секретарь общего собрания _____ Клочковская Н.В. _____
(дата)

Члены счетной комиссии _____ Сухарева О.С. _____
(дата)

_____ Горбунова М.В. _____
(дата)

14.08.2020г.