

## УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ

Очередного годового общего собрания собственников членов ЖК «Чкаловский», расположенного по адресу город Екатеринбург, улица Автомагистральная, дом 27.

г.Екатеринбург

05 июня 2018г.

Место проведения: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, 27

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24 мая 2018года в 19.00 часов в подвальном помещении 6 подъезда дома 27 на улице Автомагистральная г.Екатеринбурга.

Заочная часть состоялась в период с 24 мая 2018 года по 03 июня 2018 года до 19.00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников членов ЖК «Чкаловский» до 03 июня 2018 года в 19.00 часов.

Дата и место подсчета голосов 03 июня 2018г, в г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, д.27, помещение правления.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников членов ЖК «Чкаловский» - правление ЖК «Чкаловский».

На дату проведения собрания установлено, что собственники члены ЖК «Чкаловский» владеют 10335,8 кв.м. общей площади в доме, что составляет 100% голосов.

В годовом общем собрании собственников членов ЖК «Чкаловский», находящемся по адресу: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, д.27 приняли участие собственники и их представители в количестве 237 человек (согласно Акта счетной комиссии), владеющие 8053,55 голосов в общей площади в дома, что составляет 77,919% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников членов ЖК «Чкаловский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания .

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
  2. Утверждение счетной комиссии.
  3. Утверждение способа уведомления собственников членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях.
  4. Утверждение места хранения протокола.
  5. Утверждение итогов проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖК «Чкаловский» за 2017 год.
  6. Утверждение отчета Председателя правления об исполнении плана текущего ремонта за 2017 год.
  7. Оценка работы правления за 2017 год.
  8. Утверждение бухгалтерского баланса за 2017 год.
  9. Утверждение доходов от финансово-хозяйственной деятельности правления на цели содержания жилья.
  10. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
- Перечень объектов, подлежащих текущему ремонту:
- 1) Ремонт межпанельных и температурных швов;
  - 2) Ремонт кровли на вентиляционных шахтах, устранение течи воронок на крыше;

- 3) Санитарная побелка, хлорирование и покраска в узлах учета (3шт), подвалах (5шт);
  - 4) Ремонт тамбуров в подъездах, устройство ступеней в тамбурах;
  - 5) Установка кабель-каналов в подъездах;
  - 6) Ремонт подъезда.
11. Утверждение сметы на 2018 год в размере 4 804 тыс.руб.
  12. Утверждение платы за содержание жилья на 2018 год в размере 33,80 руб.
  13. Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов на СОИ исходя из показаний общедомовых приборов учета по утвержденным тарифам РЭК.
  14. Утверждение дополнительного пункта к ранее утвержденному перечню работ по капитальному ремонту: «Установка автоматической системы регулировки подачи теплоносителя».
  15. Утверждение сметы по капитальному ремонту на работы по «Установке автоматической системы регулировки подачи теплоносителя».
  16. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту – Спец.счет «Капитальный ремонт».
  17. Выбор подрядной организации по проведению капитального ремонта:
    - 1) ООО «Энтальпия Сервис»;
    - 2) ООО «Строй Сервис»
  18. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с подрядной организацией по вопросам проведения капитального ремонта – Председатель правления Решетова Л.В.
  19. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту с мая по сентябрь 2018 года.
  20. Утвердить размер вноса по статье «Капитальный ремонт» на 2018 год в размере 9,00 руб. на 1 м2 общей площади.
  21. Признать источником финансирования вознаграждений членам Правления ЖК «Чкаловский», общественникам, сотрудникам за счет экономии фонда заработной платы.
  22. Принятие в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 500,00 рублей.

1. По первому вопросу проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7902,9	76,461	0	0	150,7	1,458

Принято решение: Избрать председателем - Амеличева Н.Н., секретарем – Ключковскую Н.В.

2. По второму вопросу проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	Доля от числа	Количество	Доля от числа	Количество	Доля от числа

голосов	собственников	голосов	собственников	голосов	собственников
7874,74	76,189	0	0	178,81	1,73

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Утверждение способов уведомления собственников членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях.

Предложили: способы уведомления:

- на досках объявления в подъездах;
- на информационном стенде в правлении;
- вручение под роспись.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7968,18	77,093	0	0	85,37	0,826

Принято решение: утвердить предложенные способы уведомления.

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протокола

Предложили: место хранения протокола – в правлении.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8010,97	77,507	0	0	42,6	0,41

Принято решение: признать местом хранения протокола – помещение правления по адресу Автомагистральная, 27.

5. По пятому вопросу: Утверждение итогов проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖК «Чкаловский» за 2017 год.

Предложили: утвердить итоги проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖК «Чкаловский» за 2017 год, представленные председателем ревизионной комиссией Торовой И.А.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7738,62	74,872	0	0	314,93	3,047

Принято решение: утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности, отраженной в годовой отчетности.

6. По шестому вопросу: Утверждение отчета председателя правления об исполнении плана текущего ремонта за 2017 год.

Предложили: утвердить отчет председателя правления за 2017 год.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7752,26	75,0042	0	0	301,29	2,915

Принято решение: утвердить отчет председателя правления об исполнении плана текущего ремонта на 2017 год.

7. По седьмому вопросу: Оценка работы правления за 2017 год

Предложили: дать положительную оценку работе правления.

Проголосовали:

ХОРОШО		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7014,8	67,869	858,28	8,304	180,46	1,746

Принято решение: дать оценку работе правления «Хорошо».

8. По восьмому вопросу: Утверждение бухгалтерского баланса за 2017 год.

Предложили: утвердить бухгалтерский баланс за 2017г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7427,3	71,86	0	0	626,25	6,059

Принято решение: утвердить бухгалтерский баланс за 2017г.

9. По девятому вопросу: Утверждение доходов от финансово-хозяйственной деятельности правления на цели содержания жилья.

Предложили: утвердить полученные доходы от финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. на цели содержания жилья.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7551	73,057	58,6	0,567	443,92	4,295

Принято решение: утвердить полученные доходы от финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. на цели содержания жилья.

10. По десятому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

Перечень объектов, подлежащих текущему ремонту:

-Ремонт межпанельных и температурных швов;

-Ремонт кровли на вентиляционных шахтах, устранение течи воронок на крыше;

-Санитарная побелка, хлорирование и покраска в узлах учета (3шт), подвалах (5шт);

-Ремонт тамбуров в подъездах, устройство ступеней в тамбурах;

-Установка кабель-каналов в подъездах;

-Ремонт подъезда.

Предложили: утвердить перечень объектов в полном объеме.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7671,5	74,223	0	0	382,01	3,696

Принято решение: утвердить плана текущего ремонта на 2018 год.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение сметы на 2018 год в размере 4 804 тыс.руб.

Предложили: утвердить смету на 2018 год в размере 4 804 тыс.руб.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
6959,09	67,33	58,29	0,564	1036,16	10,025

Принято решение: смету на 2018 год в размере 4 804 тыс.руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение платы за содержание жилья на 2018 год в размере 33,80 руб.

Предложили: утвердить плату за содержание жилья на 2018 год в размере 33,80 руб.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
6612,95	63,981	541,1	5,235	899,52	8,703

Принято решение: утвердить плату за содержание жилья на 2018 год в размере 33,80 руб.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов на СОИ исходя из показаний общедомовых приборов учета по утвержденным тарифам РЭК.

Предложили: утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов на СОИ исходя из показаний общедомовых приборов учета по утвержденным тарифам РЭК.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7211,08	69,768	0	0	842,5	8,151

Принято решение: утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов на СОИ исходя из показаний общедомовых приборов учета по утвержденным тарифам РЭК.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение дополнительного пункта к ранее утвержденному перечню работ по капитальному ремонту: «Установка автоматической системы регулировки подачи теплоносителя».

Предложили: утвердить дополнительный пункт к ранее утвержденному перечню работ по капитальному ремонту: «Установка автоматической системы регулировки подачи теплоносителя».

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7844,56	75,897	58,6	0,567	150,39	1,455

Принято решение: руководствуясь ФЗ № 271-ФЗ от 25.12.2012г. ст.166 п.6 ч.1 ст.174, ст.177 п.4 утвердить дополнительный пункт к ранее утвержденному перечню работ по капитальному ремонту: «Установка автоматической системы регулировки подачи теплоносителя».

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение сметы по капитальному ремонту на работы по «Установке автоматической системы регулировки подачи теплоносителя».

Предложили: утвердить смету по капитальному ремонту на работы по «Установке автоматической системы регулировки подачи теплоносителя».

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7844,56	75,897	58,6	0,567	150,39	1,455

Принято решение: утвердить смету по капитальному ремонту на работы по «Установке автоматической системы регулировки подачи теплоносителя».

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту – Спец.счет «Капитальный ремонт».

Предложили: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – Спец.счет «Капитальный ремонт».

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7772,6	75,201	0	0	280,9	2,718

Принято решение: ФЗ № 271-ФЗ от 25.12.2012г. ст.166 п.6 ч.1 ст.174, утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – Спец.счет «Капитальный ремонт».

17. По семнадцатому вопросу: Выбор подрядной организации по проведению капитального ремонта:

3) ООО «Энтальпия Сервис»;

4) ООО «Строй Сервис»

Предложили: выбрать подрядную организацию по проведению работ капитального ремонта:

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7467,2	72,25	0	0	586,3	5,673

В том числе «ЗА»:

Организация	Количество голосов	Доля от числа собственников
ООО «Энтальпия Сервис»	7336,35	70,98
ООО «Строй Сервис»	131,27	1,27

Принято решение: выбрана организация ООО «Энтальпия Сервис» для проведения работ по капитальному ремонту «Установке автоматической системы регулировки подачи теплоносителя».

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с подрядной организацией по вопросам проведения капитального ремонта – Председатель правления Решетова Л.В.

Предложили: утвердить предложенную кандидатуру - Председатель правления Решетова Л.В.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7994,9	77,352	58,6	0,57	0	0

Принято решение: считать лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с подрядной

организацией по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя правления Решетову Л.В.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту с мая по сентябрь 2018 года.

Предложили: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с мая по сентябрь 2018 года.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7894,6	76,381	0	0	158,96	1,538

Принято решение: сроки проведения работ по капитальному ремонту с мая по сентябрь 2018 года.

20. По двадцатому вопросу: Утвердить размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2018 год в размере 9,00 руб. на 1 м2 общей площади.

Предложили: утвердить размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2018 год в размере 9,00 руб. на 1 м2 общей площади.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7608,5	73,613	121,9	1,179	323,2	3,127

Принято решение: оставить без изменения размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2018 год. Утвердить в размере 9,00 руб. на 1 м2 общей площади.

21. По двадцать первому вопросу: Признать источником финансирования вознаграждений членам Правления ЖК «Чкаловский», общественникам, сотрудникам за счет экономии фонда заработной платы.

Предложили: признать источником финансирования вознаграждений членам Правления ЖК «Чкаловский», общественникам, сотрудникам за счет экономии фонда заработной платы.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7467,9	72,253	116,9	1,131	468,7	4,535

Принято решение: признать источником финансирования вознаграждений членам Правления ЖК «Чкаловский», общественникам, сотрудникам за счет экономии фонда заработной платы.

22. Принятие в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 500,00 рублей

Предложили: принять в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 500,00 рублей:

Кв.18 Сорокоумов Николай Евгеньевич;  
Кв.32 Файзрахманов Альберт Рафикович;  
Кв.126 Нурмагоматов Гульжигит;  
Кв.152 Ким Елена Геннадьевна;  
Кв.180 Ротарь Ольга Михайловна;  
Кв.213 Ткач Вячеслав Васильевич;  
Кв.214 Спицына Ольга Алексеевна

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7552,4	73,07	28,8	0,28	472,3	4,57

Принято решение: принять в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 500,00 рублей:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Амеличев Н.Н. \_\_\_\_\_  
(дата)  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Клочковская Н.В. \_\_\_\_\_  
(дата)  
Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ Сухарева О.С. \_\_\_\_\_  
(дата)  
\_\_\_\_\_ Ломакина Е.Н. \_\_\_\_\_  
(дата)

05.06.2018г.