

УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ

Очередного годового общего отчетного собрания собственников членов ЖК «Чкаловский», расположенного по адресу город Екатеринбург, улица Автомагистральная, дом 27 по итогам 2018 года

г.Екатеринбург

31 мая 2019 г.

Место проведения: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, 27

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23 мая 2019 года в 19.00 часов в подвальном помещении 6 подъезда дома 27 на улице Автомагистральная г.Екатеринбурга. В очной части собрания приняли участие 36 собственников членов ЖК Чкаловский.

Заочная часть состоялась в период с 23 мая 2019 года по 30 мая 2019 года до 19.00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников членов ЖК «Чкаловский» до 19.00 часов 30 мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов 31 мая 2019г, в г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, д.27, помещение правления.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников членов ЖК «Чкаловский» - члены правления ЖК «Чкаловский»:

1. Решетова Л.В. (кв.125)
2. Зуева Г.Г. (кв.16)
3. Амеличев Н.Н. (кв.68)
4. Сартакова Т.В. (кв.179)
5. Павлушев А.С. (кв.202)

На дату проведения собрания установлено, что собственники члены ЖК «Чкаловский» владеют 10335,7 кв.м. общей площади в доме, что составляет 100% голосов.

В годовом общем собрании собственников членов ЖК «Чкаловский», находящемся по адресу: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, д.27 приняли участие собственники и их представители в количестве 227 человек (согласно Акта счетной комиссии), владеющие 7795,7 голосов в общей площади дома, что составляет 75,425 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников членов ЖК «Чкаловский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Утверждение способа уведомления собственников членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях.
4. Утверждение места хранения протокола.
5. Утверждение итогов проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖК «Чкаловский» за 2018 год.
6. Утверждение отчета Председателя правления об исполнении плана текущего ремонта за 2018 год.
7. Оценка работы правления за 2018 год.
8. Утверждение бухгалтерского баланса за 2018 год.

9. Утверждение доходов от финансово-хозяйственной деятельности правления на цели содержания жилья на 2019 год.
10. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
11. Утверждение сметы на 2019 год.
12. Утверждение платы за содержание жилья на 2019 год в размере 32,90 руб.
13. Утверждение размера взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2019 год в размере 9,36 руб. на 1 м2 общей площади.
14. Принятие в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 500,00 рублей.
15. В рамках подготовки к программе по замене лифтов, утверждение расходов по экспертизе и подготовке проектно-сметной документации.

1. По первому вопросу: Избрание председателем - Амеличева Н.Н. (кв.68) и секретарем собрания - Клочковскую Н.В.(кв.104).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7774,1	75,216	0	0	21,602	0,209

Принято решение: Избрать председателем - Амеличева Н.Н., секретарем – Клочковскую Н.В.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Предложили: Выбрать Сухареву О.С.(кв.6); Горбунову М.В.(кв.30); Попова С.В.(кв.164)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7731,104	74,8	0	0	64,598	0,625

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Утверждение способов уведомления собственников членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях.

Предложили: способы уведомления:

- на досках объявления в подъездах;
- на информационном стенде в правлении;
- вручение под роспись.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7774,1	75,216	0	0	21,602	0,209

Принято решение: утвердить предложенные способы уведомления.

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протокола

Предложили: место хранения протокола – в помещении правления ЖК «Чкаловский».

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7774,1	75,216	0	0	21,602	0,209

Принято решение: признать местом хранения протокола – помещение правления по адресу Автомагистральная, 27.

5. По пятому вопросу: Утверждение Акта проверки ревизионной комиссии итогов финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Чкаловский» за 2018 год.

Предложили: утвердить итоги финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Чкаловский» за 2018 год, представленные председателем ревизионной комиссии Торовой И.А.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7693,689	74,438	0	0	102,013	0,987

Принято решение: утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности, отраженной в годовой отчетности 2018г.

6. По шестому вопросу: Утверждение отчета председателя правления об исполнении плана текущего ремонта за 2018 год.

Предложили: утвердить отчет председателя правления за 2018год.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7710,846	74,604	0	0	84,856	0,821

Принято решение: утвердить отчет председателя правления об исполнении плана текущего ремонта на 2018 год.

7. По седьмому вопросу: Оценка работы правления за 2018 год

Предложили: дать положительную оценку работе правления.

Проголосовали:

ХОРОШО		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7213,802	69,795	396,06	3,832	185,836	1,798

Принято решение: дать оценку работе правления «Хорошо».

8. По восьмому вопросу: Утверждение бухгалтерского баланса за 2018 год.

Предложили: утвердить бухгалтерский баланс за 2018г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7455,66	72,135	0	0	340,04	3,29

Принято решение: утвердить бухгалтерский баланс за 2018г.

9. По девятому вопросу: Утверждение доходов от финансово-хозяйственной деятельности правления на цели содержания жилья на 2019год.

Предложили: утвердить доходы от финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год на цели содержания жилья.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7441,187	71,995	0	0	354,515	3,43

Принято решение: утвердить полученные доходы от финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. на цели содержания жилья.

10. По десятому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

Перечень объектов, подлежащих текущему ремонту:

- Частичный ремонт кровли;
- Частичный ремонт межпанельных и температурных швов;
- Установка кабель-каналов в одном подъезде;
- Ремонт одного подъезда;
- Непредвиденные расходы (резерв).

Предложили: утвердить перечень объектов в полном объеме.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7602,941	73,56	0	0	192,761	1,865

Принято решение: утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение сметы на 2019 год в размере 5 071 тыс.руб.

Предложили: утвердить смету на 2019 год в размере 5 071 тыс.руб.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7394,573	71,544	0	0	401,129	3,881

Принято решение: смету на 2019 год в размере 5 071 тыс.руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение платы за содержание жилья на 2019 год в размере 32,90 руб. за 1 кв.м. общей площади.

Предложили: оставить без изменений в размере 32,90 руб. за 1 кв.м. общей площади.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7262,277	70,264	160,823	1,556	372,602	3,605

Принято решение: утвердить плату за содержание жилья на 2019 год в размере 32,90 руб. за 1 кв.м. общей площади.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2019 год в размере 9,36 руб. на 1 кв.м. общей площади.

Предложили: оставить без изменений в размере 9,36 руб. за 1 кв.м. общей площади. (Постановление Правительства Свердлов.области от 20.09.2018г. № 627-ПП).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7218,039	69,836	208,471	2,017	369,191	3,572

Принято решение: оставить без изменений в размере 9,36 руб. за 1 кв.м. общей площади.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 500,00 рублей.

Предложили: принять в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 500,00 рублей:

- Кв.35 Исмагилов Вадим Фанилович;
- Кв.42 Тараркова Любовь Алексеевна;
- Кв.88 Побегаяева Анна Геннадьевна;
- Кв.90 Березина Анна Михайловна;
- Кв.91 Тарасова Алевтина Ивановна;
- Кв.94 Смашной Денис Артурович;
- Кв.100 Кочкорбаева Жаныл;
- Кв.142 Чащина Оксана Владимировна;

Кв.150 Ваганова Елена Олеговна;
Кв.154 Гаврошенко Денис Станиславович;
Кв.170 Григорьянц Александр Валерьевич;
Кв.171 Швецов Алексей Владимирович;
Кв.200 Цыбарт Алена Игоревна.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7572,451	73,265	115,656	1,119	107,595	1,041

Принято решение: принять в члены ЖК «Чкаловский» новых собственников с вступительным взносом 500,00 рублей.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение расходов для выполнения обязательных условий вступления в гос.программу по замене лифтов на экспертизу и подготовку проектно-сметной документации в размере 270 тыс. руб.

Предложили: утвердить расходы на экспертизу и подготовку проектно-сметной документации в размере 270 тыс. руб.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
7443,461	72,017	100,98	0,977	251,261	2,431

Принято решение: утвердить расходы на экспертизу и подготовку проектно-сметной документации по замене лифтов в размере 270 тыс.руб.

Председатель общего собрания _____ Амеличев Н.Н. _____
(дата)

Секретарь общего собрания _____ Клочковская Н.В. _____
(дата)

Члены счетной комиссии _____ Сухарева О.С. _____
(дата)

_____ Горбунова М.В. _____
(дата)

_____ Попов С.В. _____
(дата)

31.05.2019г.