

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников
членов ЖК «Чкаловский», по адресу
город Екатеринбург, улица Автомагистральная, дом 27.

г.Екатеринбург

02 июня 2022г.

Место проведения: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, 27

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 мая 2022года в 19:00 часов в подвальном помещении б подъезда дома 27 на улице Автомагистральная г.Екатеринбурга. Площадь помещения составляет 102 кв.м. Присутствовало 31 человек.

Заочная часть состоялась в период с 02 июня 2022 года по 10 июня 2022 года с 09:00 до 19:00 часов в помещении правления. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников членов ЖК «Чкаловский» до 02 июня 2022 года в 19:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 02 июня 2022г, в г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, д.27, помещение правления.

Инициатор проведения общего собрания собственников членов ЖК «Чкаловский» - правление ЖК «Чкаловский».

Общее число собственников - 303 человека, принадлежащая им общая площадь - 10337,6 кв.м., что составляет 100 % голосов. Всего в доме жилых помещений – 215.

В голосовании приняли участие 267 собственников членов ЖК. По голосующим бюллетеням площадь, принадлежащая проголосовавшим, составила 9002,4 кв.м., что составляет 87,084% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников членов ЖК «Чкаловский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников членов ЖК «Чкаловский»:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение предложенной Правлением повестки дня.
4. Утверждение способа уведомления собственников членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях.
5. Утверждение места хранения протокола.
6. Утвердить размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2022 год в размере 10,51 руб. на 1 м2 общей площади.
7. Утверждение работ на 2022 год по капитальному ремонту мягкой кровли с заменой оголовников вентиляционных каналов, водостоков на крыше.
8. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту – Спец.счет «Капитальный ремонт» с суммой не более 2,5 млн.руб.
9. Предоставление права выбора подрядной организации по проведению капитального ремонта Правлению.
10. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с подрядной организацией по вопросам проведения капитального ремонта – Председатель правления Решетова Л.В.
11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту до 01 октября 2022г.

Голосование по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания (списочно).

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв. 125)

Предложено: Избрать председателем собрания Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Избрать секретарем собрания Леготкину Л.Д. (собств. кв.105)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8960,218	86,676	0	0	42,177	0,408

Решили: Избрать председателем собрания Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Избрать секретарем собрания Леготкину Л.Д. (собств. кв.105)

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии (списочно):

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв. 125)

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии: Сухареву О.С. (собств. кв.6), Горбунову М.В. (собств.кв.30)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8960,218	86,676	0	0	42,177	0,408

Решили: Утвердить состав счетной комиссии: Сухареву О.С. (собств. кв.6), Горбунову М.В. (собств.кв.30)

По третьему вопросу: Утверждение предложенной Правлением повестки дня.

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Утвердить предложенную Правлением повестку дня.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9002,4	87,084	0	0	0	0

Решили: Утвердить предложенную Правлением повестку дня.

По четвертому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях:

- на досках объявлений в подъездах;
- на информационном стенде в правлении;
- вручение под роспись;
- размещение на сайте: chkalovskiy.eka-net.ru

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников, членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях на досках объявлений, информационном стенде в правлении, вручение под роспись, размещение на сайте: chkalovskiy.eka-net.ru

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9002,4	87,084	0	0	0	0

Решили: Утвердить способ уведомления собственников, членов ЖК «Чкаловский» о сроках собрания и принятых на собрании решениях на досках объявлений, информационном стенде в правлении, вручение под роспись, размещение на сайте: chkalovskiy.eka-net.ru

По пятому вопросу: Утверждение места хранения протокола в помещении правления ЖК «Чкаловский».

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложено: Утвердить место хранения копии протокола в помещении правления ЖК «Чкаловский», оригиналы протокола и решений собственников сдать на хранение в ГЖИ.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9002,4	87,084	0	0	0	0

Решили: Утвердить место хранения копии протокола в помещении правления ЖК «Чкаловский», оригиналы протокола и решений собственников сдать на хранение в ГЖИ.

По шестому вопросу: Утверждение размера взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2022 год в размере 10,51 руб./ 1 кв.м. общей площади (Постановление правительства Свердловской области № 556-ПП от 20.08.2020г.)

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2022 год в размере 10,51 руб./ 1 кв.м. общей площади

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8861,701	85,723	119,606	1,157	21,089	0,204

Решили: Утвердить размер взноса по статье «Капитальный ремонт» на 2022 год в размере 10,51 руб./ 1 кв.м. общей площади.

По седьмому вопросу: Утверждение работ на 2022 год по капитальному ремонту мягкой кровли с заменой оголовников вентиляционных каналов, водостоков на крыше.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить работы на 2022 год по капитальному ремонту мягкой кровли с заменой оголовников вентиляционных каналов, водостоков на крыше.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9002,396	87,084	0	0	0	0

Решили: Утвердить работы на 2022 год по капитальному ремонту мягкой кровли с заменой оголовников вентиляционных каналов, водостоков на крыше.

По восьмому вопросу: Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту – Спец.счет «Капитальный ремонт» с суммой не более 2,5 млн.руб.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – Спец.счет «Капитальный ремонт» (ПАО «Сбербанк») с суммой не более 2,5 млн.руб.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
8924,243	86,328	78,152	0,756	0	0

Решили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – Спец.счет «Капитальный ремонт» (ПАО «Сбербанк») с суммой не более 2,5 млн.руб.

По девятому вопросу: Предоставление права выбора подрядной организации по проведению капитального ремонта Правлению.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Предоставить право выбора подрядной организации по проведению капитального ремонта Правлению.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9002,396	87,084	0	0	0	0

Решили: Предоставить право выбора подрядной организации по проведению капитального ремонта Правлению.

По десятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с подрядной организацией по вопросам проведения капитального ремонта – Председатель правления Решетова Л.В.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с подрядной организацией по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя правления Решетову Л.В.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9002,396	87,084	0	0	0	0

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с подрядной организацией по вопросам проведения капитального ремонта – Председателя правления Решетову Л.В.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту до 01 октября 2022г.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложено: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту до 01 октября 2022г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников	Количество голосов	Доля от числа собственников
9002,396	87,084	0	0	0	0

Решили: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту до 01 октября 2022г.

Председатель общего собрания _____ Амеличев Н.Н. _____

Секретарь общего собрания _____ Леготкина Л.Д. _____

Члены счетной комиссии _____ Сухарева О.С. _____

_____ Горбунова М.В. _____

02.06.2022г.