

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, 27,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Екатеринбург

"05" июня 2017 г.

Место проведения: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, 27

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась "01" июня 2017 г. в 19 ч 00 мин по адресу: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, 27.

Заочная часть собрания состоялась в период с "01" июня 2017 г. по "05" июня 2017 г. с 19 ч 00 мин до 21 ч 00 мин.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников "05" июня 2017 г. в 21 ч 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов "05" июня 2017 г., г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, 27.

Лиц, приглашённых для участия в общем собрании собственников помещений, не было.

Место (адрес) хранения протокола №1 от "05" июня 2017 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: ул.Автомагистральная, 27, в помещении правления.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, 27, собственники владеют 10 335,8 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами) от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Екатеринбург, ул.Автомагистральная, 27, приняли участие собственники и их представители в количестве 261 человека (согласно листам регистрации), владеющие 9 459,78 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 91,52% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений и членов ЖК "Чкаловский" :

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Утверждение состава счётной комиссии
4. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников
5. Утверждение способа уведомления собственников о собрании и о принятых на собрании решениях
6. Утверждение итогов проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖК "Чкаловский" за 2016 г.
7. Утверждение отчёта председателя правления ЖК "Чкаловский" Решетовой Л.В. за 2016 г..
8. Оценка работы правления ЖК "Чкаловский" за 2016 г.
9. Определение размера платы за содержание жилья на 2017 г. в размере 31,61 руб.. Утверждение сметы на 2017 г.
10. Определение перечня работ по текущему ремонту и содержанию жилья на 2017 г.
11. Утверждение бухгалтерского баланса за 2016 г.
12. Принятие в члены ЖК новых собственников
13. Выборы ревизионной комиссии на 2017-2020 гг.
14. Выборы нового состава правления ЖК

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложили: Избрать председателем собрания Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8740,11	92,39	116,4	1,23	603,27	6,38

Принято решение: избрать председателем собрания Амеличева Н.Н.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря собрания

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложили: Избрать секретарём собрания Клочковскую Н.В. (собств. кв.104)

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8929,76	94,4	-	-	530,02	5,6

Принято решение: избрать секретарем собрания Клочковскую Н.В.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счётной комиссии

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125);

были предложены 6 кандидатур, по одной от каждого подъезда

Предложили: Избрать счётную комиссию в составе шести человек и голосовать за её состав поимённо

Предложенный состав счётной комиссии:

- Леготкина Л.Д. (собств. кв.105)
- Сухарева О.С. (собств. кв.6)
- Сартакова Т.В. (собств. кв.179)
- Володягина Т.Л. (собств. кв.188)
- Самкова Н.Л. (собств. кв.77)
- Попова Н.Г. (собств. кв.164)

Проголосовали:

Леготкина Л.Д.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8869,46	93,8	-	-	590,32	6,2

Принято решение: утвердить кандидатуру Леготкиной Л.Д. в составе счётной комиссии

Проголосовали:

Сухарева О.С.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8900,13	94,1	-	-	559,65	5,9

Принято решение: утвердить кандидатуру Сухаревой О.С. в составе счётной комиссии

Проголосовали:

Сартакова Т.В.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8746,72	92,5	-	-	713,06	7,5

Принято решение: утвердить кандидатуру Сартаковой Т.В. в составе счётной комиссии

Проголосовали:

Володягина Т.Л.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8737,05	92,4	-	-	722,73	7,6

Принято решение: утвердить кандидатуру Володягиной Т.Л. в составе счётной комиссии

Проголосовали:

Самкова Н.Л.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8746,16	92,5	-	-	713,62	7,5

Принято решение: утвердить кандидатуру Самковой Н.Л. в составе счётной комиссии

Проголосовали:

Попова Н.Г.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8694,55	91,9	-	-	765,23	8,1

Принято решение: утвердить кандидатуру Поповой Н.Г. в составе счётной комиссии

4. По четвёртому вопросу: Определение места хранения протоколов общего собрания собственников

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома помещение Правления ЖК "Чкаловский" по адресу: ул.Автомобильная,27, 5 подъезд

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9305,71	98,4	9,67	0,1	144,4	1,5

Принято решение: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома помещение Правления ЖК "Чкаловский" по адресу: ул.Автомобильная,27, 5 подъезд

5. По пятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников о собрании и о принятых на собрании решениях

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложили: Утвердить способом уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и о принятых на общем собрании решениях размещение результатов на информационном стенде в помещении Правления ЖК "Чкаловский", 5 подъезд МКД по адресу: ул.Автомобильная,27 и на сайте ЖК "Чкаловский" <http://chkalovskiy.eka-net.ru>

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9080,93	96,0	106,4	1,1	272,45	2,9

Принято решение: утвердить способом уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и о принятых на общем собрании решениях размещение результатов на информационном стенде в помещении Правления ЖК "Чкаловский", 5 подъезд МКД по адресу: ул.Автомобильная,27 и на сайте ЖК "Чкаловский" <http://chkalovskiy.eka-net.ru>

6. По шестому вопросу: Оглашение итогов проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖК "Чкаловский" за 2016 г.

Слушали: председателя ревизионной комиссии Торovu И.А. (собств. кв.210)

Предложили (Ломакина Е.Н., собств. кв.129): Утвердить акт проверки ревизионной комиссии ЖК "Чкаловский" финансово-хозяйственной деятельности ЖК "Чкаловский" за 2016 г.

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8162,43	86,3	111,2	1,2	1186,15	12,5

Принято решение: утвердить акт проверки Ревизионной комиссии ЖК "Чкаловский" финансово-хозяйственной деятельности ЖК "Чкаловский" за 2016 г.

7. По седьмому вопросу: Отчёт председателя правления ЖК "Чкаловский" Решетовой Л.В. за 2016 г.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложили (Амеличев Н.Н., собств. кв.68): Утвердить отчёт председателя правления ЖК "Чкаловский" Решетовой Л.В. и исполнение сметы за 2016 г.. Поощрить принимавших активное участие в деятельности ЖК членов правления и других собственников МКД на усмотрение председателя правления

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8727,78	92,3	29,0	0,3	703,0	7,4

Принято решение: утвердить отчёт председателя правления ЖК "Чкаловский" Решетовой Л.В. и исполнение сметы за 2016 г.; поощрить принимавших активное участие в деятельности ЖК членов правления и других собственников МКД на усмотрение председателя правления

8. По восьмому вопросу: Оценка работы правления ЖК "Чкаловский" за 2016 г.

Слушали: Зайцеву Л.В. (собств. кв.212)

Проголосовали:

"Хорошо"		"Удовлетворительно"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7965,45	84,2	905,23	9,6	589,1	6,2

Принято решение: работе правления ЖК "Чкаловский" за 2016 г. дать оценку "хорошо"

9. По девятому вопросу: Определение размера платы за содержание жилья на 2017 г. в размере 31,61 руб. Утверждение сметы на 2017 г.

Слушали: Воскресенскую В.И. (собств. кв.197)

Предложили: Утвердить смету на содержание жилья на 2017 г. и размер платы за 1 кв.м в размере 31,61 руб.

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7832,53	82,8	421,5	4,5	1205,75	12,7

Принято решение: утвердить смету на содержание жилья на 2017 г. и размер платы за 1 кв.м в размере 31,61 руб.

10. По десятому вопросу: Определение перечня работ по текущему ремонту и содержанию жилья на 2017 г.

Слушали: Решетову Л.В. (собств. кв.125)

Предложили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2017 г.

1. Подготовка к отопительному сезону
 - 1.1. промывка системы отопления
 - 1.2. дезинфекция системы отопления
 - 1.3. замена сантехнических материалов
 - 1.4. очистка подвалов
2. Текущий ремонт
 - 2.1. ремонт вертикальных швов, чердачных и балконных плит, швов примыкания
 - 2.2. ремонт вентиляционных шахт и трубостоек
 - 2.3. ремонт водостоков
 - 2.4. ремонт 1-х этажей подъездов, входных групп, тамбуров, крылец
 - 2.5. замена бордюров у тротуаров в связи с их полным разрушением
 - 2.6. реконструкция узлов учёта тепловой энергии
 - 2.7. замена ламп освещения на светодиодные
 - 2.8. ремонтные работы в подъездах

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8976,68	94,9	156,3	1,65	326,8	3,45

Принято решение: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2017 г.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение бухгалтерского баланса за 2016 г. в размере 6026 тыс. руб.

Слушали: Воскресенскую В.И. (собств. кв.197)

Предложили: Утвердить бухгалтерский баланс за 2016 г. в размере 6026 тыс. руб.

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7591,24	80,25	29,0	0,3	1839,54	19,45

Принято решение: утвердить бухгалтерский баланс за 2016 г. в размере 6026 тыс. руб.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие в члены ЖК новых собственников

Предложили (Зуева Г.Г., собств. кв.16): Принять в члены ЖК "Чкаловский" двух собственников и голосовать списком

Собственики:

- Фролов А.В. (собств. кв.45)

- Бобров С.Н. (собств. кв.204)

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8369,97	88,5	102,0	1,1	987,81	10,4

Принято решение: Фролова А.В. (собств. кв.45) и Боброва С.Н. (собств. кв.204) принять в члены ЖК "Чкаловский"

13. По тринадцатому вопросу: Выборы ревизионной комиссии ЖК "Чкаловский" на 2017-2018 гг.

Слушали: Амеличева Н.Н. (собств. кв.68)

Предложили: Избрать ревизионную комиссию и голосовать за её состав списком

Предложенный состав ревизионной комиссии:

- Торова И.А.

- Зайцева Л.В.

- Попова Н.Г.

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8733,11	92,3	-	-	726,67	7,7

Принято решение: утвердить предложенный состав ревизионной комиссии на 2017-2018 гг.

14. По четырнадцатому вопросу: Выборы нового состава Правления ЖК "Чкаловский" на 2017-2020 гг.

Слушали: Ломакину Е.Н. (собств. кв.129)

Предложили: Избрать новый состав Правления ЖК "Чкаловский" на 2017-2020 гг. в количестве семи человек и голосовать за его состав поимённо

Предложенный состав нового Правления:

- Зуева Г.Г. (собств. кв.16)
- Амеличев Н.Н. (собств. кв.68)
- Волков М.С. (собств. кв.90)
- Сартакова Т.В. (собств. кв.179)
- Павлушев А.С. (собств. кв.202)
- Семёнова Е.А. (собств. кв.13)
- Решетова Л.В. (собств. кв.125)

Проголосовали:

Зуева Г.Г.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8848,53	93,5	102,3	1,1	508,95	5,4

Принято решение: утвердить кандидатуру Зуевой Г.Г. в новом составе Правления ЖК на 2017-2020 гг.

Проголосовали:

Амеличев Н.Н.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8613,04	91,1	58,3	0,6	788,44	8,3

Принято решение: утвердить кандидатуру Амеличева Н.Н. в новом составе Правления ЖК на 2017-2020 гг.

Проголосовали:

Волков М.С.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8480,78	89,7	-	-	979,06	10,3

Принято решение: утвердить кандидатуру Волкова М.С. в новом составе Правления ЖК на 2017-2020 гг.

Проголосовали:

Сартакова Т.В.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8600,82	90,9	102,2	1,1	756,76	8,0

Принято решение: утвердить кандидатуру Сартаковой Т.В. в новом составе Правления ЖК на 2017-2020 гг.

Проголосовали:

Павлушев А.С.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7712,17	81,5	188,2	2,0	1559,41	16,5

Принято решение: утвердить кандидатуру Павлушева А.С. в новом составе Правления ЖК на 2017-2020 гг.

Проголосовали:

Семёнова Е.А.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3592,55	38,0	3984,17	42,1	1883,06	19,9

Принято решение: кандидатура Семёновой Е.А. в новый состав Правления ЖК на 2017-2020 гг. не проходит в связи с тем, что было набрано < 50% голосов

Проголосовали:

Решетова Л.В.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9040,28	95,6	58,6	0,6	360,9	3,8

Принято решение: утвердить кандидатуру Решетовой Л.В. в новом составе Правления ЖК на 2017-2020 гг.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счётной комиссии:


подпись /

Амеличев НН
Ф.И.О. _____ дата _____

Моложковская НВ
Ф.И.О. _____ дата _____

Леготкина ИР.
Ф.И.О. _____ дата _____

Сухарева О.А.
Ф.И.О. _____ дата _____

Сартакова Т.В.
Ф.И.О. _____ дата _____

Володягина Т.А.
Ф.И.О. _____ дата _____

Самкова Н.И.
Ф.И.О. _____ дата _____

Лопова Н.Г.
Ф.И.О. _____ дата _____